

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu Planu Ogólnego miasta Łuków w trakcie I konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza miasta Łuków	Uzasadnienie
1.	17.12.2025 r.	Uwaga-1	dz. ew. nr 1147/7 obręb Łuków (strefa 10SO)	uwzględniona	Włączono dz. ew. nr 1147/7 obręb Łuków do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (28SJ), działka posiada dostęp do drogi.
2.	23.12.2025 r.	Uwaga-2	dz. ew. nr 7661/4 obręb Łuków (strefa 11SW)	częściowo uwzględniona / częściowo nieuwzględniona	<u>Częściowo uwzględniona</u> w zakresie przeznaczenia w ramach strefy 11SW można realizować i użytkować obiekty z zakresu usług religijnych i innych usług nieuciążliwych z wbudowaną funkcją mieszkalną. Ponadto uwzględniona w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 60%, maksymalnej wysokości zabudowy – 25m. <u>Częściowo nieuwzględniona</u> w zakresie proponowanego obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 15% - ustalony wskaźnik jest adekwatny do istniejącego i docelowego sposobu zagospodarowania.
3.	05.01.2026 r.	Uwaga-3	dz. ew. nr 8347 i 8348/2 obręb Łuków (strefa 143SJ)	uwzględniona	Dla dz. ew. nr 8347 i 8348/2 obręb Łuków w wyłożonym projekcie do konsultacji społecznych wyznaczono strefę 143 SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z treścią uwagi.
4.	07.01.2026 r.	Uwaga - 4	dz. ew. nr 2525/9 obręb Łuków (strefa 8SP)	uwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie dz. ew. nr 2525/9 obręb Łuków do strefy 58SJ, ze względu na położenie i bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5.	09.01.2026 r.	Uwaga - 5	dz. ew. nr 433, 434 i 435 obręb Łuków	uwzględniona	Całe powierzchnie dz. ew. nr 433, 434 i 435 obręb Łuków włączono do strefy 6SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

			(strefa 6SJ i 3SO)		
6.	13.01.2026 r.	Uwaga - 6	dz. ew. nr 3137/5 obręb łuków (strefa 59SJ i 9SP)	uwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie całej dz. ew. nr 3137/5 obręb łuków do strefy 59SJ, ze względu na położenie i bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
7.	14.01.2026 r.	Uwaga - 7	dz. ew. nr 3141/1 i 3139/1 obręb łuków (strefa 59SJ i 9SP)	uwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie całej dz. ew. nr 3141/1 i 3139/1 obręb łuków do strefy 59SJ, ze względu na położenie i bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
8.	14.01.2026 r.	Uwaga - 8	dz. ew. nr 3141/1 i 3139/1 obręb łuków (strefa 59SJ i 9SP)	uwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie całej dz. ew. nr 3141/1 i 3139/1 obręb łuków do strefy 59SJ, ze względu na położenie i bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
9.	14.01.2026 r.	Uwaga-9	dz. ew. nr 3137/7 obręb łuków (strefa 59SJ i 9SP)	uwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie całej dz. ew. nr 3137/7 obręb łuków do strefy 59SJ, ze względu na położenie i bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
10.	14.01.2026 r.	Uwaga-10	dz. ew. nr 1376 obręb łuków (strefa 31SJ i 10SO)	niewzględniona	Ze względu na kształt działki i położenie dużego fragmentu w obszarze otwartym niezabudowanym (brak w bezpośredniej bliskości Obszaru Uzupełnienia Zabudowy) ustalenia planu pozostaną bez zmian, nie objęto ok. 100 m działki od strony ul. Malinowej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
11.	15.01.2026 r.	Uwaga - 11	dz. ew. nr 3146/1 obręb łuków (strefa 59SJ i 9SP)	uwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie całej dz. ew. nr 3146/1 obręb łuków do strefy 59SJ, ze względu na położenie i bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
12.	15.01.2026.	Uwaga - 12	dz. ew. nr 1549 obręb łuków (strefa 15SO)	częściowo uwzględniona / częściowo niewzględniona	<u>Częściowo uwzględniona</u> poprzez włączenie większości dz. ew. nr 1549 obręb łuków do strefy 35SJ, ze względu na położenie i bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <u>Częściowo niewzględniona</u> dla wschodniego niewielkiego fragmentu dz. ew. nr 1549 obręb łuków niezbędnej do realizacji obwodnicy łukowa – położonej w strefie 5SK.

13.	19.01.2026 r.	Uwaga 13	dz. ew. nr 1052/1 obręb Łuków (strefa 49SO i 50SO)	częściowo uwzględniona / częściowo nieuwzględniona	<u>Częściowo uwzględniona</u> fragment dz. ew. nr 1052/1 obręb Łuków położony jest w strefie 24SJ, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową w aktualnym projekcie planu ogólnego. <u>Częściowo nieuwzględniona</u> dla fragmentu dz. ew. nr 1052/1 obręb Łuków ze względu na kształt działki i położenie dużego fragmentu w obszarze otwartym niezabudowanym (brak w bezpośredniej bliskości Obszaru Uzupełnienia Zabudowy) ustalenia planu pozostaną bez zmian.
14.	20.01.2026 r.	Uwaga - 14	dz. ew. nr 3225 obręb Łuków (strefa 27SO - las)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 3225 obręb Łuków ze względu na położenie w obszarze otwartym niezabudowanym, zalesionym (brak w bezpośredniej bliskości Obszaru Uzupełnienia Zabudowy) ustalenia planu pozostaną bez zmian.
15.	21.01.2026 r.	Uwaga 15	dz. ew. nr 8022/2, 8022/4 i 8022/3 obręb Łuków (strefa 42SU i 122SJ)	częściowo uwzględniona / częściowo nieuwzględniona	<u>Częściowo uwzględniona</u> fragment dz. ew. nr 8022/2 obręb Łuków, na którym znajduje się budynek mieszkaniowy pozostanie w strefie 122SJ, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. <u>Częściowo nieuwzględniona</u> dla fragmentu dz. ew. nr 8022/2 oraz dz. ew. nr 8022/3 i 8022/4 obręb Łuków ze względu na kształt działki i położenie, wokół istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Nie przewiduje się wprowadzenie strefy gospodarczej SP – zwiększyłoby to znacznie uciążliwość zamieszkania na okolicznych terenach.
16.	21.01.2026 r.	Uwaga - 16	dz. ew. nr 562 obręb Łuków (strefa 8SO i 20SJ)	częściowo uwzględniona / częściowo nieuwzględniona	<u>Częściowo uwzględniona</u> włączono fragment dz. ew. nr 562 obręb Łuków bezpośrednio przylegający do strefy 20SJ, którą nieznacznie poszerzono <u>Częściowo nieuwzględniona</u> dla fragmentu dz. ew. nr 562 obręb Łuków ze względu na kształt i położenie w obszarze terenów otwartych w znacznym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.
17.	21.01.2026 r.	Uwaga - 17	dz. ew. nr 1360/5 i 1359/6 obręb Łuków (strefa 10SO)	uwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie całej dz. ew. nr 1360/5 i 1359/61 obręb Łuków do strefy 15SP – strefa gospodarcza, w ramach której możliwa jest realizacja zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej.
18.	22.01.2026 r.	Uwaga - 18	dz. ew. nr 11323/2 obręb Łuków (strefa 59SJ i 9SP)	częściowo uwzględniona / /	Uwzględniona poprzez włączenie części dz. ew. nr 11323/2 obręb Łuków bezpośrednio przylegający do strefy 59S, gdzie istnieje zabudowa mieszkaniowa, którą nieznacznie poszerzono o fragment bezpośrednio przylegający do ww. strefy.

				częściowo nieuwzględniona	Częściowo nieuwzględniona dla fragmentu dz. ew. nr 11323/2 obręb Łuków ze względu na kształt i położenie w obszarze terenów otwartych w znacznym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, przeznaczonej do przekształcenia pod strefę gospodarczą. Ponadto aktualnie utrudniony dostęp do obsługi komunikacyjnej.
19.	23.01.2026 r.	Uwaga - 19	dz. ew. nr 11229/2 obrub Łuków (strefa 59SJ i 9SP)	częściowo uwzględniona / częściowo nieuwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie części dz. ew. nr 11229/2 obręb Łuków bezpośrednio przylegający do strefy 59SJ, gdzie istnieje zabudowa mieszkaniowa, którą nieznacznie poszerzono o fragment bezpośrednio przylegający do ww. strefy. <u>Częściowo nieuwzględniona</u> dla fragmentu dz. ew. nr 11229/2 obręb Łuków ze względu na kształt i położenie w obszarze terenów otwartych w znacznym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, przeznaczonej do przekształcenia pod strefę gospodarczą. Ponadto aktualnie utrudniony dostęp do obsługi komunikacyjnej.
20.	23.01.2026 r.	Uwaga-20	dz. ew. nr 3123/1 obrub Łuków (strefa 59SJ i 9SP)	częściowo uwzględniona / częściowo nieuwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie części dz. ew. nr 3123/1 obręb Łuków bezpośrednio przylegający do strefy 59SJ którą nieznacznie poszerzono o fragment bezpośrednio przylegający do ww. strefy. <u>Częściowo nieuwzględniona</u> dla fragmentu dz. ew. nr 3123/1 obręb Łuków ze względu na kształt i położenie w obszarze terenów otwartych w znacznym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, przeznaczonej do przekształcenia pod strefę gospodarczą. Ponadto aktualnie utrudniony dostęp do obsługi komunikacyjnej.
21.	23.01.2026 r.	Uwaga - 21	dz. ew. nr 3224 obrub Łuków (strefa 27SO)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 3224 obręb Łuków ze względu na położenie w obszarze otwartym niezabudowanym, zalesionym (brak w bezpośredniej bliskości Obszaru Uzupełnienia Zabudowy) ustalenia planu pozostaną bez zmian.
22.	23.01.2026 r.	Uwaga- 22	dz. ew. nr 5624/4, 5626/3, 5627/3 obrub Łuków (strefa 85SJ)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 5624/4, 5626/3, 5627/3 obręb Łuków położone w kwartale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie wyznaczono strefę 85SJ, Ponadto proponowane wskaźniki są nieadekwatne do istniejącej zabudowy i ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

23.	23.01.2026 r.	Uwaga 23	dz. ew. nr 7515/14 i 7515/5 obręb Łuków (strefa 144SJ)	nieuwzględniona	Wskaźniki zabudowy ustalone dla strefy 144SJ są charakterystyczne na tym obszarze i nawiązują do istniejącej zabudowy, wartości wskaźników pozostaną bez zmian
24.	23.01.2026 r.	Uwaga-24	dz. ew. nr 8913/6 obręb Łuków (strefa 16SP)	nieuwzględniona	Dz. ew. nr 8913/6 obręb Łuków położona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej. Obszar przewidziany do rozwoju zabudowy magazynowej i produkcyjnej, wyznaczono strefę 16SP – strefę gospodarczą, która pozostanie bez zmiany funkcji i parametrów zabudowy. Ewentualna realizacja usług możliwa w ramach profilu dodatkowego
25.	23.01.2026 r.	Uwaga - 25	dz. ew. nr 8650/3 i 8650/5 obręb Łuków (strefa 108SJ)	nieuwzględniona	Wskaźniki zabudowy ustalone dla strefy 108SJ są charakterystyczne na tym obszarze i nawiązują do istniejącej zabudowy, wartości wskaźników pozostaną bez zmian.
26.	23.01.2026 r.	Uwaga - 26	dz. ew. nr 1129/2 obręb Łuków (strefa 23SJ i 10SO)	nieuwzględniona	nieuwzględniona_dla dz. ew. nr 1129/2 obręb Łuków ze względu na kształt działki (wąska długa) i położenie dużego fragmentu w obszarze otwartym niezabudowanym (brak w bezpośredniej bliskości Obszaru Uzupełnienia Zabudowy) ustalenia planu pozostaną bez zmian co do zasięgu poszczególnych stref i wskaźników zabudowy.
27.	23.01.2026 r.	Uwaga 27	dz. ew. nr 1129/2 obręb Łuków (strefa 23SJ i 10SO)	nieuwzględniona	nieuwzględniona_dla dz. ew. nr 1129/2 obręb Łuków ze względu na kształt działki (wąska długa) i położenie dużego fragmentu w obszarze otwartym niezabudowanym (brak w bezpośredniej bliskości Obszaru Uzupełnienia Zabudowy) ustalenia planu pozostaną bez zmian co do zasięgu poszczególnych stref i wskaźników zabudowy.
28.	23.01.2026 r.	Uwaga 28	dz. ew. nr 1129/2 obręb Łuków (strefa 23SJ i 10SO)	nieuwzględniona	nieuwzględniona_dla dz. ew. nr 1129/2 obręb Łuków ze względu na kształt działki (wąska długa) i położenie dużego fragmentu w obszarze otwartym niezabudowanym (brak w bezpośredniej bliskości Obszaru Uzupełnienia Zabudowy) ustalenia planu pozostaną bez zmian co do zasięgu poszczególnych stref i wskaźników zabudowy.

29.	23.01.2026 r.	Uwaga - 29	dz. ew. nr 2923/6 obręb Łuków (strefa 59SJ i 9SP)	uwzględniona	Uwzględniona poprzez włączenie części dz. ew. nr 2923/6 obręb Łuków bezpośrednio przylegającej do strefy 59SJ którą nieznacznie poszerzono o fragment bezpośrednio przylegający do ww. strefy.
30.	28.01.2026 r.	Uwaga - 30	dz. ew. nr 7576/76, 7576/77, 7576/17, 7576/4, 7576/74, 7576/75, 7576/77 i 7576/6 obręb Łuków (strefa 9SW)	uwzględniona	Uwzględniona dla dz. ew. nr 7576/76, 7576/77, 7576/17, 7576/4, 7576/74, 7576/75, 7576/77 i 7576/6 W ramach strefy 9SW możliwa jest realizacja pętli/węzła komunikacji autobusowej.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz Miasta

Piotr Płodowski

(podpis Burmistrza Miasta)